

Приложение № 14
к Протоколу ОСС паркинга №3
от 10 сентября 2022г.

УТВЕРЖДЕНО
Протоколом № 3
внеочередного общего собрания собственников машиномест паркинга,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Химки,
квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 строение 4
от 10 сентября 2022г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о правилах пользования одноэтажным подземным паркингом, расположенным по адресу:
Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма,
улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 строение 4

Московская область, городской округ Химки

2022 год

000327

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о правилах пользования одноэтажным подземным паркингом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 строение 4 (далее Правила) обязательны для исполнения всеми Собственниками машиномест подземного паркинга, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 строение 4, Арендаторами недвижимости, персоналом и всеми лицами, владеющими или использующих помещения или машиноместо в паркинге.

1.2. Право пользования паркингом имеют лица, наделенные правом собственности или аренды на машиноместо на основании заключенных договоров и получившие пропуск или электронный ключ в соответствии с настоящими Правилами.

1.3. Правила разработаны в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и являются приложением к протоколу Общего собрания собственников, утверждены решением Общего собрания собственников.

1.4. Право вносить изменения и дополнения, отменять, пересматривать, приостанавливать действие данных Правил полностью или частично принадлежит только Общему собранию собственников машиномест паркинга.

1.5. Настоящее Положение разработано для обеспечения безопасности, благоприятных и добрососедских отношений, возникающих в процессе пользования Паркингом.

2. Основные понятия

Транспортное средство – техническое устройство для перевозки людей и/или грузов, принадлежащее собственнику, пользователю или арендатору на праве собственности или ином законном основании.

Машиноместо – часть Паркинга, соответствующая одному парковочному месту, обозначенная на напольном покрытии Паркинга линиями разметки.

Охрана – охранная организация, зарегистрированная в установленном законом порядке, имеющая лицензию на осуществление частной охранной деятельности и заключившая договор на оказание охранных услуг.

Контролер - представитель Охраны или Управляющего, непосредственно работающий на территории Паркинга.

Парковка – размещение Транспортного средства на территории Паркинга (Приложение №1 к настоящему Положению).

Пользователь – физическое или юридическое лицо, являющееся или не являющееся Собственником и пользующееся Паркингом на законном основании (включая арендаторов, членов семьи Собственника или арендатора и др.).

Водитель - Пользователь, непосредственно управляющий Транспортным средством при въезде, выезде, движении по территории Паркинга.

Посетитель – лицо, посещающее Паркинг совместно с Пользователем (пассажир, знакомый, гость, и т. д.).

Пропуск – документ или техническое устройство, предоставляющее доступ Транспортного средства в Паркинг (Приложение №2 к настоящему Положению).

СКУД – система контроля управления доступом, включает в себя въездные ворота, двери, блоки питания, провода, светофоры, систему видеонаблюдения и др.

Управляющий – принятый общим собранием собственников орган правления.

Пропускной режим – порядок, устанавливаемый законным образом и не противоречащий законодательству Российской Федерации, доведенный до сведения персонала, Пользователей и Посетителей объектов охраны и обеспечиваемый совокупностью мероприятий и правил, исключающих возможность неконтрольного входа (выхода) лиц, въезда (выезда) транспортных средств, вноса (выноса), ввоза (вывоза) имущества на объекты охраны (с объектов охраны).

3. Пропускной режим и доступ на территорию паркинга.

Въезд автотранспорта на территорию паркинга и выезд с нее осуществляется водителями с помощью пропуска или электронного ключа дистанционного открывания ворот паркинга. При отсутствии электронного ключа дистанционного открывания ворот, Транспортное средство допускается в Паркинг при предъявлении Пропуска Контролеру (Образец пропуска в Приложении №2 настоящего Положения). Транспортные средства без пропуска на территорию паркинга не допускаются.

3.1. Для оформления Пропуска, электронного ключа, Пользователь парковочного места представляет Управляющему:

- копию свидетельства о праве собственности на парковочное место;
- копию договора аренды парковочного места (если Пользователь является арендатором);
- контактные данные Пользователя и Собственника;
- сообщает марку и государственный регистрационный номер Транспортного средства, который Пользователь намерен размещать на парковочном месте;
- В случае изменения предоставленных ранее сведений, Собственник или Пользователь предоставляет новые данные.

3.2. Пропуск, электронный ключ дистанционного открывания ворот, выдается Пользователю Управляющим.

3.3. Электронный ключ регистрируется в СКУД Управляющим

3.4. Ответственность за утрату пропуска/электронного ключа несет Собственник, выдача нового пропуска/электронного ключа осуществляется на основании письменного заявления, поданного Управляющему с указанием причины утраты; Собственник несет расходы связанные с изготовлением нового пропуска/электронного ключа.

4. Порядок пользования паркингом.

4.1. Движение на территории Паркинга осуществляется в соответствии с правилами дорожного движения. Ограничение скорости движения Транспортных средств на территории Паркинга – 5 км/час.

4.2. Для въезда в Паркинг Водитель, подъехав к въездным воротам, должен остановиться так, чтобы Пропуск и регистрационные знаки Транспортного средства были отчетливо видны Контролеру в камеру наблюдения.

4.3. В случае возникновения проблем с проездом (частично или полностью не открываются въездные ворота в Паркинг) Водитель должен обратиться к Контролеру и действовать по его указанию.

4.4. Приоритетом на территории паркинга обладают пешеходы.

На территории паркинга устанавливаются следующие правила парковки:

4.5. Машиноместа в Паркинге должны использоваться Пользователями исключительно для Парковки и хранения Транспортных средств. Использовать машиноместо и открытое свободное пространство Паркинга находящееся в совместной собственности в целях складирования запрещено.

4.6. Пользователи машиномест в Паркинге должны парковать Транспортные средства в пределах разграничительных линий, определяющих конкретное машиноместо, не создавая помех другим Пользователям в пользовании машиноместами.

4.7. При неправильной Парковке Транспортного средства на территории Паркинга, в случае создания помех для пользования Паркингом другими лицами, охрана по согласованию с

Управляющим имеет право эвакуировать автомобиль. Расходы по эвакуации автомобиля возлагаются на виновное лицо.

4.8. Запрещается проезд под открывающиеся или закрывающиеся ворота.

4.9. Пропуск/электронный ключ управления шлагбаумом и воротами паркинга могут использоваться исключительно лицами, имеющими право на пользование парковочными местами паркинга.

4.10. Наличие Пропуска на передней панели, под лобовым стеклом Транспортного средства является обязательным на весь период нахождения Транспортного средства на территории Паркинга.

4.11. Хранение иных средств передвижения допускается в специально отведенных для этого целей местах по решению Управляющего.

4.12. Пользование паркингом должно осуществляться с учетом необходимости соблюдения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, владеющих и пользующихся машиноместами, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, архитектурно-градостроительных, эксплуатационных, иных требований и настоящих Правил.

На территории Паркинга запрещается:

4.13. Загромождать проезды и выездные ворота, преграждать и затруднять свободный доступ к выходным (аварийным) лестницам, местам прохода людей.

4.14. Пользоваться открытыми источниками огня, оставлять Транспортное средство загруженным легковоспламеняющимися жидкостями (ЛВЖ), горючими жидкостями (ГЖ), газами, сильнодействующими ядовитыми веществами (СДЯВ); заправлять и сливать топливо.

4.15. Нарушать план расстановки Транспортных средств согласно плану Паркинга (Приложение №1 настоящего Положения).

4.16. Нарушать правила дорожного движения, дорожные знаки, дорожную разметку.

4.17. Подача звуковых сигналов.

4.18. Выгул домашних животных.

4.19. Хранение легковоспламеняющихся, горючих, взрывоопасных материалов и жидкостей, складирование автопокрышек, канистр, мебели, личных вещей, негорючих веществ в сгораемой упаковке.

4.20. Пользователям и Посетителям находиться в местах ограниченного доступа без разрешения Управляющего.

4.21. Производить любые строительные-монтажные или ремонтные работы на общем имуществе Паркинга, осуществлять переустройство, достраивать или ликвидировать какие-либо строительные конструкции, элементы инженерных систем, коммуникаций, оборудования, возводить перегородки.

4.22. Складировать, выбрасывать любой мусор вне специально отведенных мест, расклеивать объявления.

4.23. Парковка транспортных средств на свободные места, не принадлежащие Пользователю на соответствующем праве.

5. Обязанности Пользователей Паркинга

Пользователь Транспортного средства при пользовании Паркингом обязан:

5.1. Соблюдать настоящие Правила.

5.2. По просьбе Контролера предъявить Пропуск на территорию Паркинга.

5.3. Немедленно сообщать Контролеру/Управляющему любым доступным способом обо всех нарушениях общественного порядка, Пропускного режима, настоящих Правил.

5.4. При перемещении по территории Паркинга домашних животных Пользователи обязаны принять все меры для исключения возможности нанесения ими вреда людям, общему имуществу, имуществу третьих лиц и загрязнения территории Паркинга.

- 5.5. Обеспечить надлежащее санитарное содержание машиноместа и прилегающей к нему территории.
- 5.6. Соблюдать правила дорожного движения, технической и пожарной безопасности.
- 5.7. Следовать схеме движения по Паркингу (Приложение №1 Положения о пользовании одноэтажным подземным паркингом).
- 5.8. Соблюдать тактичность и доброжелательный тон общения с соседями и персоналом паркинга.

6. Ответственность

- 6.1. Управляющий/Контролер не несет ответственности за кражу, хищение или исчезновение личных вещей из Транспортных средств.
- 6.2. Размещение Транспортного средства на территории Паркинга не является заключением договора хранения Транспортного средства.
- 6.3. Пользователь, нарушивший настоящие Правила, обязан возместить ущерб, причиненный другим Пользователям, общему имуществу или третьим лицам; а при причинении вреда Посетителем (в случае отказа Посетителя возместить причиненный ущерб), ответственность возлагается на Собственника.
- 6.4. В случае многократного нарушения установленных Правил Пользователем, арендующим машиноместо, въезд в Паркинг может быть ограничен с уведомлением об этом Собственника.
- 6.5. Факт нарушения настоящих Правил и вина лиц могут подтверждаться одним из следующих доказательств: актом, подписанным виновным лицом, Контролером и/или Управляющим; фото или видеосъемкой; решением (предписанием, актом, протоколом и т. п.) органов государственной, муниципальной, судебной власти. Для установления факта нарушения и виновного лица достаточно одного из вышеперечисленных доказательств.
- 6.6. Размер причиненного ущерба определяется на основании расчета (сметы), составленного Управляющим или специализированной организацией.
- 6.7. Управляющий уведомляет виновное лицо о необходимости устранить причиненный вред имуществу в письменном виде любым видом связи, указанным Собственником и/или Пользователем. Если виновное лицо в установленный уведомлением срок не устраняет причиненный ущерб, Управляющий вправе самостоятельно осуществить ремонт, а расходы, понесенные на ремонтные работы возложить на нарушителя.

7. Действия в аварийных ситуациях

К аварийным ситуациям относятся такие неисправности, повреждения или разрушения инженерного оборудования или конструктивных элементов Паркинга, которые влекут за собой нанесение ущерба Паркингу и/или имуществу Пользователей. При обнаружении неисправности инженерного оборудования на территории Паркинга, Пользователь немедленно должен сообщить информацию об аварии Контролеру и/или Управляющему.

План-схема
одноэтажного подземного паркинга, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки,
квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 строение 4

