

## ПРОТОКОЛ № 4

**Внеочередного Общего собрания собственников машиномест в паркинге, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 04.03.2023 г. по 28.03.2023 г.**

Московская область, г.о. Химки

31 марта 2023 г.

**Адрес паркинга:** Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 04.03.2023 г. в 12 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 28.03.2023 г. до 23 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4.

**Дата составления протокола:** 31.03.2023 г.

**Инициатор Общего собрания:** Васильев Виталий Андреевич, собственник машиномест №122, 123 (право собственности зарегистрировано гос.рег.собственности №50:10:0020604:5225-50/010/2017-2 от 27.12.2017 г., №50:10:0020604:5226-50/215/2021-6 от 23.08.2021 г.).

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4.

**На дату подведения итогов Общего собрания в паркинге установлено:**

общая площадь машиномест паркинга: 1784,1 кв.м.;

общее количество голосов: 1784,1 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников машиномест паркинга, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1145,5;

общее количество голосов собственников машиномест паркинга, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 64,21;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 65;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

*Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 7 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

## Повестка дня

### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Выбор председателя общего собрания собственников машиномест паркинга, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4, - Васильева Виталия Андреевича, собственника машиномест № 122, 123.

**Вопрос №2.** Выбор секретаря общего собрания собственников машиномест паркинга, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4, - Скороходова Дениса Николаевича, собственника машиномест № 75, 83.

**Вопрос №3.** Выбор председателя и членов счетной комиссии для подсчета голосов собственников машиномест паркинга, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4, в составе трех человек:

- Кисляева Сергея Михайловича, собственника машиноместа №22,23 - председатель счетной комиссии,

- Тараканова Романа Александровича, собственника машиноместа № 2,3 - член счетной комиссии,

- Приваловой Екатерины Геннадьевны, собственника машиноместа №120 - член счетной комиссии.

**Вопрос №4.** Расторгнуть договор с ООО ЧОО «Север» (ИНН 7743016726), предоставляющей услуги по контролю за движением транспортных средств в паркинге, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4 согласно условиям действующего договора.

**Вопрос №5.** Уполномочить Председателя ТСН «Паркинг 2. Город Набережных» от имени всех собственников машиномест паркинга расторгнуть Договор на услуги по контролю за движением транспортных средств в паркинге, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4.

**Вопрос №6.** Исключить из единого платежного документа начисления по услуге «Контроль за движением ТС».

**Вопрос №7.** Принятие решения о ежемесячном размере платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт общего имущества паркинга, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4, с 01.04.2023 года в размере ставки тарифа 115 руб. за 1 кв. м собственности.

**Вопрос №8.** Утверждение с 01.04.2023 года обновленной Сметы расходов по управлению и эксплуатационному обслуживанию общего имущества паркинга, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4.

**Вопрос №9.** Определение порядка уведомления о проведении всех последующих общих собраниях собственников машиномест в паркинге, с повесткой по вопросам связанных со сменой способа управления и/или управляющей организации, осуществляющей управление паркингом по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4, путем направления инициатором такого собрания сообщения(уведомления) о намерении проведения собрания заказными письмами всем собственникам паркинга по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4.

**Вопрос №10.** Определение порядка уведомления о проведении всех последующих общих собраниях собственников машиномест в паркинге с повесткой по вопросам, не связанных со сменой способа управления и/или управляющей организации, осуществляющей управление паркингом по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4, и размещения результатов таких собраний путем вывешивания соответствующих сообщений на информационных стендах в паркинге, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4

## Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

### по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Выбор председателя общего собрания собственников машиномест паркинга, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4, - Васильева Виталия Андреевича, собственника машиномест № 122, 123.

**СЛУШАЛИ:** Васильева Виталия Андреевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников машиномест паркинга, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4, - Васильева Виталия Андреевича, собственника машиномест № 122, 123.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников машиномест паркинга, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4, - Васильева Виталия Андреевича, собственника машиномест № 122, 123.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1145,5	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Выбор секретаря общего собрания собственников машиномест паркинга, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4, - Скороходова Дениса Николаевича, собственника машиномест № 75, 83.

**СЛУШАЛИ:** Васильева Виталия Андреевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарём общего собрания собственников машиномест паркинга, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4, - Скороходова Дениса Николаевича, собственника машиномест № 75, 83.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарём общего собрания собственников машиномест паркинга, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4, - Скороходова Дениса Николаевича, собственника машиномест № 75, 83.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1116,8	97,49	0	0	28,7	2,51

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №3.** Выбор председателя и членов счетной комиссии для подсчета голосов собственников машиномест паркинга, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4, в составе трех человек:

- Кисляева Сергея Михайловича, собственника машиноместа №22,23 - председатель счетной комиссии,

- Тараканова Романа Александровича, собственника машиноместа № 2,3 - член счетной комиссии,

- Приваловой Екатерины Геннадьевны, собственника машиноместа №120 - член счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Васильева Виталия Андреевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем и членами счетной комиссии для подсчета голосов собственников машиномест паркинга, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4, в составе трех человек:

- Кисляева Сергея Михайловича, собственника машиноместа №22,23 - председатель счетной комиссии,

- Тараканова Романа Александровича, собственника машиноместа № 2,3 - член счетной комиссии,

- Приваловой Екатерины Геннадьевны, собственника машиноместа №120 - член счетной комиссии.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем и членами счетной комиссии для подсчета голосов собственников машиномест паркинга, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4, в составе трех человек:

- Кисляева Сергея Михайловича, собственника машиноместа №22,23 - председатель счетной комиссии,

- Тараканова Романа Александровича, собственника машиноместа № 2,3 - член счетной комиссии,

- Приваловой Екатерины Геннадьевны, собственника машиноместа №120 - член счетной комиссии.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1088,1	94,99	0	0	57,4	5,01

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №4.** Расторгнуть договор с ООО ЧОО «Север» (ИНН 7743016726), предоставляющей услуги по контролю за движением транспортных средств в паркинге, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4 согласно условиям действующего договора.

**СЛУШАЛИ:** Васильева Виталия Андреевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор с ООО ЧОО «Север» (ИНН 7743016726), предоставляющей услуги по контролю за движением транспортных средств в паркинге, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4 согласно условиям действующего договора.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть договор с ООО ЧОО «Север» (ИНН 7743016726), предоставляющей услуги по контролю за движением транспортных средств в паркинге, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4 согласно условиям действующего договора.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1031,5	57,82	57	3,19	57	3,19

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №5.** Уполномочить Председателя ТСН «Паркинг 2. Город Набережных» от имени всех собственников машиномест паркинга расторгнуть Договор на услуги по контролю за движением транспортных средств в паркинге, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4.

**СЛУШАЛИ:** Васильева Виталия Андреевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить Председателя ТСН «Паркинг 2. Город Набережных» от имени всех собственников машиномест паркинга расторгнуть Договор на услуги по контролю за движением транспортных средств в паркинге, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить Председателя ТСН «Паркинг 2. Город Набережных» от имени всех собственников машиномест паркинга расторгнуть Договор на услуги по контролю за движением транспортных средств в паркинге, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1031,5	57,82	57	3,19	57	3,19

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №6.** Исключить из единого платежного документа начисления по услуге «Контроль за движением ТС».

**СЛУШАЛИ:** Васильева Виталия Андреевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Исключить из единого платежного документа начисления по услуге «Контроль за движением ТС».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Исключить из единого платежного документа начисления по услуге «Контроль за движением ТС».

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1044,8	58,56	57	3,19	43,7	2,45

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №7.** Принятие решения о ежемесячном размере платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт общего имущества паркинга, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4, с 01.04.2023 года в размере ставки тарифа 115 руб. за 1 кв. м собственности.

**СЛУШАЛИ:** Васильева Виталия Андреевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о ежемесячном размере платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт общего имущества паркинга, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4, с 01.04.2023 года в размере ставки тарифа 115 руб. за 1 кв. м собственности.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о ежемесячном размере платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт общего имущества паркинга, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4, с 01.04.2023 года в размере ставки тарифа 115 руб. за 1 кв. м собственности.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1061,3	59,49	41,2	2,31	43	2,41

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №8.** Утверждение с 01.04.2023 года обновленной Сметы расходов по управлению и эксплуатационному обслуживанию общего имущества паркинга, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4.

**СЛУШАЛИ:** Васильева Виталия Андреевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с 01.04.2023 года обновленную Смету расходов по управлению и эксплуатационному обслуживанию общего имущества паркинга, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить с 01.04.2023 года обновленную Смету расходов по управлению и эксплуатационному обслуживанию общего имущества паркинга, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1018,9	57,11	55,1	3,09	71,5	4,01

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №9.** Определение порядка уведомления о проведении всех последующих общих собраниях собственников машиномест в паркинге, с повесткой по вопросам связанных со сменой способа управления и/или управляющей организации, осуществляющей управление паркингом по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4, путем направления инициатором такого собрания сообщения(уведомления) о намерении проведения собрания заказными письмами всем собственникам паркинга по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4.

**СЛУШАЛИ:** Васильева Виталия Андреевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок уведомления о проведении всех последующих общих собраниях собственников машиномест в паркинге, с повесткой по вопросам связанных со сменой способа управления и/или управляющей организации, осуществляющей управление паркингом по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4, путем направления инициатором такого собрания сообщения(уведомления) о намерении проведения собрания заказными письмами всем собственникам паркинга по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить порядок уведомления о проведении всех последующих общих собраниях собственников машиномест в паркинге, с повесткой по вопросам связанных со сменой способа управления и/или управляющей организации, осуществляющей управление паркингом по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4, путем направления инициатором такого собрания сообщения(уведомления) о намерении проведения собрания заказными письмами всем собственникам паркинга по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
669,3	58,43	389,3	33,99	86,9	7,59

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №10.** Определение порядка уведомления о проведении всех последующих общих собраниях собственников машиномест в паркинге с повесткой по вопросам, не связанных со сменой

способа управления и/или управляющей организации, осуществляющей управление паркингом по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4, и размещения результатов таких собраний путем вывешивания соответствующих сообщений на информационных стендах в паркинге, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4

**СЛУШАЛИ:** Васильева Виталия Андреевича


**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок уведомления о проведении всех последующих общих собраниях собственников машиномест в паркинге с повесткой по вопросам, не связанных со сменой способа управления и/или управляющей организации, осуществляющей управление паркингом по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4, и размещения результатов таких собраний путем вывешивания соответствующих сообщений на информационных стендах в паркинге, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить порядок уведомления о проведении всех последующих общих собраниях собственников машиномест в паркинге с повесткой по вопросам, не связанных со сменой способа управления и/или управляющей организации, осуществляющей управление паркингом по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4, и размещения результатов таких собраний путем вывешивания соответствующих сообщений на информационных стендах в паркинге, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма, улица Летчика Ивана Федорова, дом 2 стр. 4.


"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
688,8	60,13	399,2	34,85	57,5	5,02

**РЕШЕНИЕ:** принято


**Председатель собрания:**

 1  
(подпись) Васильев В.А. 31.03.2023  
(Ф. И. О.) (дата)

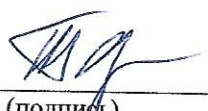
**Секретарь собрания:**

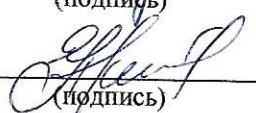
 1  
(подпись) Скороходов Д.Н. 31.03.2023  
(Ф. И. О.) (дата)

**Председатель счетной комиссии**

 1  
(подпись) Кисляев С.М. 31.03.2023  
(Ф. И. О.) (дата)

**Члены счетной комиссии:**

 1  
(подпись) Тараканов Р.А. 31.03.2023  
(Ф. И. О.) (дата)

 1  
(подпись) Привалова Е.Г. 31.03.2023  
(Ф. И. О.) (дата)